

*Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza. Creemos que la vivienda es la base del éxito, por lo que colaboramos con individuos, comunidades y socios para crear, preservar y financiar viviendas asequibles.*

*Ya sea que esté comenzando su búsqueda en el hogar o esté listo para hacer mejoras en el hogar, lo tenemos cubierto. Obtenga más información en [www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov).*

# ¿Listo para comprar una vivienda?

## **m** MINNESOTA HOUSING

¡Podemos hacer que funcione para usted!

### ¿Cómo empiezo?



#### 1. Aprenda que implica ser propietario de una vivienda

La educación de compradores de vivienda es un gran lugar para empezar a aprender sobre el proceso. Es necesario para la mayoría de nuestros compradores. Para encontrar un curso, visite [www.hocmn.org](http://www.hocmn.org).



#### 2. Contacte a un banco hipotecario

Contacte a un banco hipotecario participante en Minnesota Housing para averiguar qué programa es adecuado para usted. Visite [www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov) para buscar un banco hipotecario cerca de usted.



#### 3. Encuentre una casa

Trabaje con un profesional de bienes raíces para encontrar la casa adecuada para usted. Debe estar dentro de nuestros límites de costo de viviendas, los que puede encontrar en [www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov).



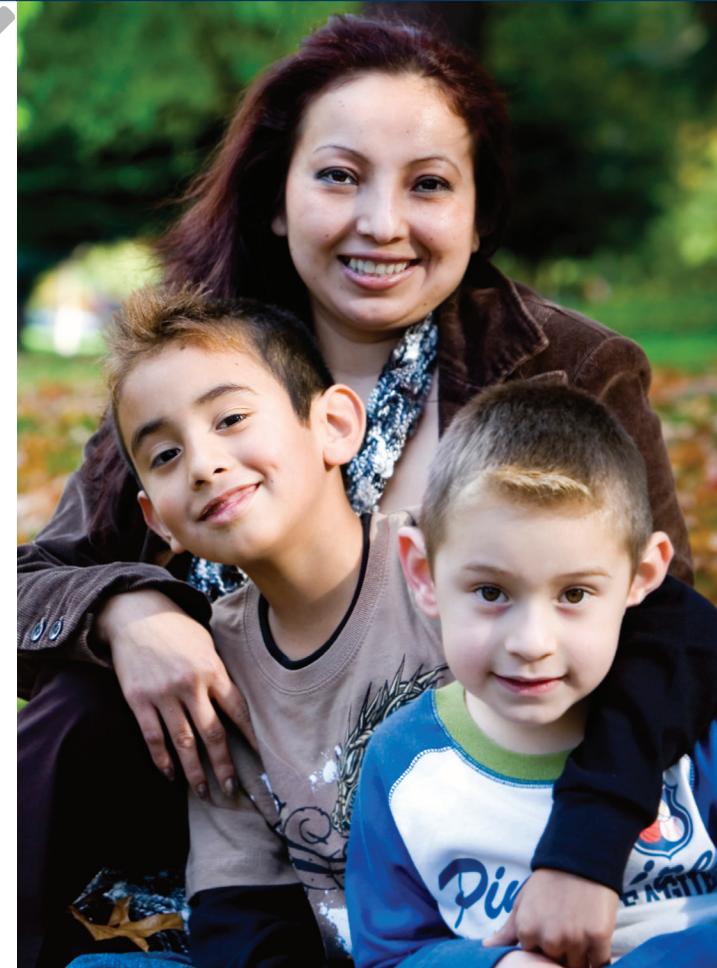
#### 4. ¡Misión cumplida!

Termine el papeleo, cierre su préstamo, agarre esas llaves y celebre su logro.

SAMPLE

651.296.8215 | 800.710.8871  
TTY 651.297.2361  
[mnhousing.solution@state.mn.us](mailto:mnhousing.solution@state.mn.us)  
[www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov)

En relación con los programas de préstamos de la Single Family Division, Minnesota Housing no es un creador de préstamos ni un acreedor y no está afiliado con ningún prestamista. Para saber si es elegible, o para solicitar un préstamo, comuníquese con un prestamista participante.



Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza que trabaja con bancos hipotecarios locales para proporcionar programas de préstamos para vivienda asequibles.

Ya sea que esté buscando su primera casa o su próxima casa, ¡podemos ayudar!



### Estoy interesado en comprar mi primera casa.

El camino a la propiedad de una casa está más cerca de lo que usted piensa. Pregunte a su banco hipotecario por nuestro programa de préstamos **Start Up** y obtenga todos nuestros beneficios de ahorro de dinero.

### Ya tengo una casa, pero me gustaría comprar otra.

No necesita ser un comprador por primera vez para aprovechar nuestros programas asequibles. Si usted es propietario actual (o lo es desde los últimos tres años) y desea comprar su próxima casa, nuestro programa de préstamos **Step Up** es perfecto para usted.

### ¿Cuáles son los beneficios?

Ofrecemos programas que cubren su hipoteca para ahorrarle dinero. Estos programas son sólo para los minnesotanos y son elegibles una amplia variedad de compradores.

Nuestro sencillo proceso no implica solicitudes adicionales. Sencillamente trabaje con un banco hipotecario aprobado por Minnesota Housing para acceder a:

- Tasas de interés asequibles y fijas (vea las tasas actuales en [www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov))
- Enganches de tan solo un 3% con nuestros préstamos convencionales exclusivos
- Enganche y costos de cierre de hasta \$15,000
- Opciones con o sin seguro hipotecario bajo o ninguno para pagos mensuales más bajos



Encuentre un banco hipotecario cerca de usted en [www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov) or 651.296.8215

### No creo que haya ahorrado suficiente para un pago inicial o los costos de cierre.

¡No deje que esto le impida comprar una casa! Nuestros programas de préstamos de pago inicial y de cierre ofrecen hasta \$15,000 para ayudarlo a superar la brecha.

Dependiendo de su necesidad y elegibilidad, escoja un:

- **Préstamo de pago mensual** con la misma tasa de interés asequible que su primera hipoteca.
- **Préstamo de pago diferido** con 0% de interés y sin pagos mensuales.

Debe obtener un préstamo Start Up o Step Up para acceder a nuestros programas de pago inicial. Los préstamos deben ser totalmente pagados.

### ¡Esto suena genial! ¿Soy elegible?

Puede ser elegible si:

- Califica para un producto hipotecario subyacente (FHA, VA, RD, Convencional)
- Compra o refinancia una casa que cumple con nuestros límites de costo de la casa
- Cumple con nuestros límites de ingresos - ¡son más altos de lo que podría pensar!
- Cumple con nuestros requisitos mínimos de calificación de crédito

Hable con un banco hipotecario aprobado para obtener más información sobre los requisitos de elegibilidad.

Para más información sobre Minnesota Housing, visite [www.mnhousing.gov](http://www.mnhousing.gov).



“La propiedad de una casa en una sola frase significa estabilidad, seguridad y fortaleza. Ser propietario es la mejor decisión que he tomado.”

- Alesia, prestataria de Minnesota Housing